



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«ИНВЕСТПРОЕКТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152260, Ярославская обл., Некрасовский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

с. Новодашково, ул. Слободская, д.19

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.11.2021

№ 76-301000 - 212 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями. II этап строительства – 17-этажный жилой дом № 6, ба с инженерными коммуникациями.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» ООО «АльфаЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0037-12 от 31.08.2012 № 76-2-1-3-059732-2021 от 12.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:020813:142

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:020813		
	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	76:23:020813:269		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2021-0768 от 29.07.2021, выдан ДГ мэрии г. Ярославля		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Строитель плюс» ООО «ЦЭСИМ» шифр 6.07-П		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь земельного участка - 4400,0 м²; общая площадь объекта - 11976,8 м²; общая площадь жилых помещений - 8489,12 м²; общая площадь встроенных помещений - 533,88 м²; общая площадь пристроенных помещений - 82,93 м²; строительный объем - 40008,53 м³, в т. ч. подземной части - 1667,05 м³; количество этажей / этажность - 18/17; количество квартир / общая площадь - 144/7987,8 кв./м², в т.ч.: 1-комнатные - 48/1884,2 кв./м², 2-комнатные - 64/3867,2 кв./м², 3-комнатные - 32/2236,4 кв./м².</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-
	Иные показатели:	-		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, просп. Машиностроителей, у дома № 15 корпус 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « **03** » **октября** **2023** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)



« **02** » **ноября** **2021** г.

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.